

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LONG BIÊN

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1153 / TB-THADS

Long Biên, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 34/2021/KDTM-ST ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên -TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231/2024-CT ngày 26/7/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, địa chỉ Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đấu giá:

+/ Quyền sử dụng đất và tài sản, công trình gắn liền với đất tại thửa đất số NO-04C8 tờ bản đồ số TRÍCH ĐO, địa chỉ Khu Tái định cư, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là No 04C8 khu tái định cư, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 461570, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1580 do UBND quận Long Biên cấp ngày 29/02/2012.

+/ Tài sản trên đất bao gồm: 01 nhà bê tông 03 tầng, có diện tích xây dựng 60m², diện tích sử dụng 180m²

Giá khởi điểm: **11.003.540.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm linh ba triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn.*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

Có phương án đấu giá khả thi

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

